



INFORMATIE EN INSCHRIJVINGSVOORWAARDEN

Verkoop bij openbare inschrijving van
vier percelen landbouwgrond gelegen
aan de Vogelweg en nabij de Wulpweg te Zeewolde

Zwolle, juli 2025





INHOUD

1.	Inleiding	4
2.	Algemeen	5
3.	Kavel 1: percelen Zeewolde, D, 2226 en 2083	6
3.1	Omschrijving	6
3.2	Kadastrale aanduiding	7
3.3	Zakelijke rechten en publiekrechtelijke bepalingen	7
3.4	Bestemming	8
4.	Kavel 2: perceel Zeewolde, D, 1922	9
4.1	Omschrijving	9
4.2	Kadastrale aanduiding	10
4.3	Zakelijke rechten en publiekrechtelijke bepalingen	10
4.4	Bestemming	11
5.	Kavel 3: perceel Zeewolde, D, 1925	12
5.1	Omschrijving	12
5.2	Kadastrale aanduiding	13
5.3	Zakelijke rechten en publiekrechtelijke bepalingen	13
5.4	Bestemming	13
6.	Kavel 4: perceel Zeewolde, D, 1920	15
6.1	Omschrijving	15
6.2	Kadastrale aanduiding	16
6.3	Zakelijke rechten en publiekrechtelijke bepalingen	16
6.4	Bestemming	16
7.	Procedure	18
7.1	Inschrijvingsformulier	18
7.2	Verklaring financiële gegoedheid	18
7.3	Legitimatiebewijs	18
7.4	Inschrijvingsformulieren	18
7.5	Openen inschrijvingsformulieren	18
7.6	Gunning	19
7.7	Ondertekening van de koopovereenkomst en betaling van de waarborgsom	19
7.8	Overdracht (transport), betaling en aanvaarding	19
7.9	Inschrijvingsvoorwaarden	19
8.	Inschrijvingsvoorwaarden	20
8.1	Organisatie	20
8.2	Inschrijvingsformulier	20
8.3	Het bod	20
8.4	Bieden voor een ander	21
8.5	Gunning, beraad, niet gunning en afgelasting:	21
8.6	Koopovereenkomst	21
8.7	Akte van levering	22



BIJLAGEN

Bijlage 1:	akte van levering percelen Zeewolde, D, 2226 en 2083
Bijlage 2:	akte van levering perceel Zeewolde, D, 1922
Bijlage 3:	akte van levering perceel Zeewolde, D, 1925
Bijlage 4:	akte van levering perceel Zeewolde, D, 1920
Bijlage 5:	koopovereenkomst kavel I
Bijlage 6:	koopovereenkomst kavel II
Bijlage 7:	koopovereenkomst kavel III
Bijlage 8:	koopovereenkomst kavel IV
Bijlage 9:	koopovereenkomst kavel I t/m IV
Bijlage 10:	inschrijvingsbiljetten natuurlijk persoon (5x)
Bijlage 11:	inschrijvingsbiljetten rechtspersoon (5x)

1. Inleiding

Op verzoek van de eigenaar worden de navolgende onroerende zaken bij openbare inschrijving te koop aangeboden:

Kavel 1: percelen Zeewolde, D, 2226 en 2083 (gedeeltelijk), gezamenlijk 49.11.80 ha cultuurgrond gelegen aan de Vogelweg te Zeewolde.

Kavel 2: perceel Zeewolde, D, 1922, 7.01.52 ha cultuurgrond gelegen nabij de Wulpweg te Zeewolde.

Kavel 3: perceel Zeewolde, D, 1925, 6.82.00 ha cultuurgrond gelegen nabij de Wulpweg te Zeewolde.

Kavel 4: perceel Zeewolde, D, 1920, 3.65.80 ha cultuurgrond gelegen nabij de Wulpweg te Zeewolde.

In het verloop van deze brochure wordt informatie verstrekt over de aangeboden objecten, de te volgen procedure, de inschrijvingsvoorwaarden en bedingen, de modelkoopovereenkomst en de modelakte van levering.

U kunt een bod uitbrengen op de kavels, één en ander overeenkomstig de in deze brochure omschreven procedure. De bieding dient uiterlijk op vrijdag 29 augustus 2025 voor 15.00 uur, schriftelijk en conform de voorwaarden en procedure zoals beschreven in deze brochure, te zijn ingediend bij Notariskantoor Hak & Rein Vos Notarissen, kantoorhoudende te 8233 BR Lelystad, Het Ravelijn 50, telefoonnummer 0320 - 247 394, contactpersoon: mevr. H. Verbeek.

Kendes Rentmeesters en Taxateurs is door de eigenaar ingeschakeld om de procedure te begeleiden en heeft zelf geen belang bij de (verkoop van) onroerende zaak.

Meer inlichtingen over de onroerende zaken, de procedure en de inschrijving zijn te verkrijgen bij de heer ing. W. Haaksema, als rentmeester NVR en registertaxateur NRVt in de kamer Landelijk en Agrarisch Vastgoed, verbonden aan Kendes Rentmeesters en Taxateurs Zwolle BV, telefoonnummer 0318 – 582 150.

Deze brochure heeft louter tot doel potentiële kopers te informeren en ontslaat hen op geen enkele wijze van de eigen onderzoeksplicht. Hoewel deze brochure met de uiterste zorg is samengesteld kunnen potentiële kopers er geen rechten aan ontleen.

2. Algemeen

De te verkopen onroerende zaken omvatten vier percelen landbouwgrond (akkerbouw). De percelen zijn gesitueerd ten nabij de Vogelweg en de Wulpweg te Zeewolde.

De ligging van de kavels is indicatief weergegeven op onderstaande topografische kaart:



Topografische kaart

In de navolgende hoofdstukken wordt per perceel een beschrijving gegeven.

3. Kavel 1: percelen Zeewolde, D, 2226 en 2083

3.1 Omschrijving

Kavel 1 betreft een tweetal percelen kadastraal bekend gemeente Zeewolde, sectie D, nummers 2226 en 2083 (gedeeltelijk) met een gezamenlijke oppervlakte van 49.11.80 hectare. Het perceel is direct ontsloten op de Vogelweg. Het perceel heeft een courante rechthoekige kavelform waarop een windturbine is gesitueerd. De ondergrond van de windturbine met omliggende grond met een gezamenlijke oppervlakte van circa 3.705 m² is niet bij de verkoop betrokken. Vanaf de Vogelweg is een kavelpad gelegen ten behoeve van deze windturbine. Er is een erfdienstbaarheid gevestigd om te komen en te gaan naar de windturbine via dit kavelpad.

Het perceel is in gebruik voor de teelt van bieten, spruitkool, consumptieaardappelen, zaaiuien, veldbonen, wintergerst en wintertarwe (2024). In 2023 was het perceel in gebruik voor de teelt van wintertarwe, zomertarwe, zomergerst, veldbonen en zaaiuien (bron: Boer&Bunder.nl). De bodemclassificatie van het perceel betreft Kalkrijke poldervaaggronden; zware klei, profielverloop 5 (bron: bodemkaart 1:50.000, digitale versie).

Het perceel is thans op basis van een geliberaliseerde pachtovereenkomst verpacht. Deze pachtovereenkomst eindigt op 31 oktober 2025, waarna het perceel vrij van pacht, huur en gebruik is. Het jachtrecht is thans niet verhuurd.



Luchtfoto (indicatief)



3.2 Kadastrale aanduiding

Het object omvat het volgende kadastrale perceel:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Betrokken bij verkoop	Gebruik
Zeewolde	D	2226	2.02.05 ha	2.02.05 ha	Akkerbouw
Zeewolde	D	2083	47.46.80 ha	47.09.75 ha	Akkerbouw
			49.48.85 ha	49.11.80 ha	

3.3 Zakelijke rechten en publiekrechtelijke bepalingen

Blijkens bijgevoegde kadastrale uittreksels (volledig bijgewerkt t/m 20 juni 2025) berusten er kwalitatieve verplichtingen op het perceel kadastraal bekend gemeente Zeewolde, sectie D, nummer 2226 en 2083 ten behoeve van Windpark Zeewolde B.V. De kwalitatieve verplichtingen zien op de aanwezige windturbine op de kavel.

Blijkens informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt tot en met 20 juni 2025) zijn er geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

3.4 Bestemming

De percelen liggen in het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016'. Dit bestemmingsplan is op 29 september 2016 vastgesteld door de gemeenteraad van gemeente Zeewolde. De percelen kennen de bestemming 'Agrarisch', dubbelbestemmingen 'Waarde- Archeologie 2' en 'Waarde- Archeologie 5', gebiedsaanduidingen 'vrijwaringszone – luchtvaart 1' en 'vrijwaringszone – luchtvaart 2' en de maatvoeringen 'bouwhoogte luchtvaart 2: 146,3', 'bouwhoogte luchtvaart 1: 230', 'bouwhoogte luchtvaart 1: 240' en 'bouwhoogte luchtvaart 1: 250'.



Uitsnede van de bestemmingsplankaart.

Voor een nadere omschrijving van bestemming wordt verwezen naar de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>



4. Kavel 2: perceel Zeewolde, D, 1922

4.1 Omschrijving

Kavel 2 betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Zeewolde, sectie D, nummer 1922 met een oppervlakte van 7.01.52 hectare. Het perceel heeft een courante rechthoekige kavelvorm. Het perceel is niet zelfstandig ontsloten op de openbare weg. Er is een erfdienstbaarheid van weg gevestigd op de percelen Zeewolde, D, 1921 en 1224 (Wulpweg 29) om te komen en te gaan van en naar de openbare weg via de daartoe aangelegde paden of wegen.

Het perceel is in gebruik voor de teelt van bieten en een agrarisch natuurmengsel (2024). In 2023 was het perceel in gebruik voor de teelt van winter tarwe, zaaiuien en een agrarisch natuurmengsel (bron: Boer&Bunder.nl). De bodemclassificatie van het perceel betreft Kalkrijke poldervaaggronden; zware klei, profielverloop 5 (bron: bodemkaart 1:50.000, digitale versie).

Het perceel is thans op basis van een geliberaliseerde pachtovereenkomst verpacht. Deze pachtovereenkomst eindigt op 31 oktober 2025, waarna het perceel vrij van pacht, huur en gebruik is. Het jachtrecht is thans niet verhuurd.



Luchtfoto (indicatief)

4.2 Kadastrale aanduiding

Het object omvat het volgende kadastrale perceel:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Gebruik
Zeewolde	D	1922	7.01.52 ha	Akkerbouw

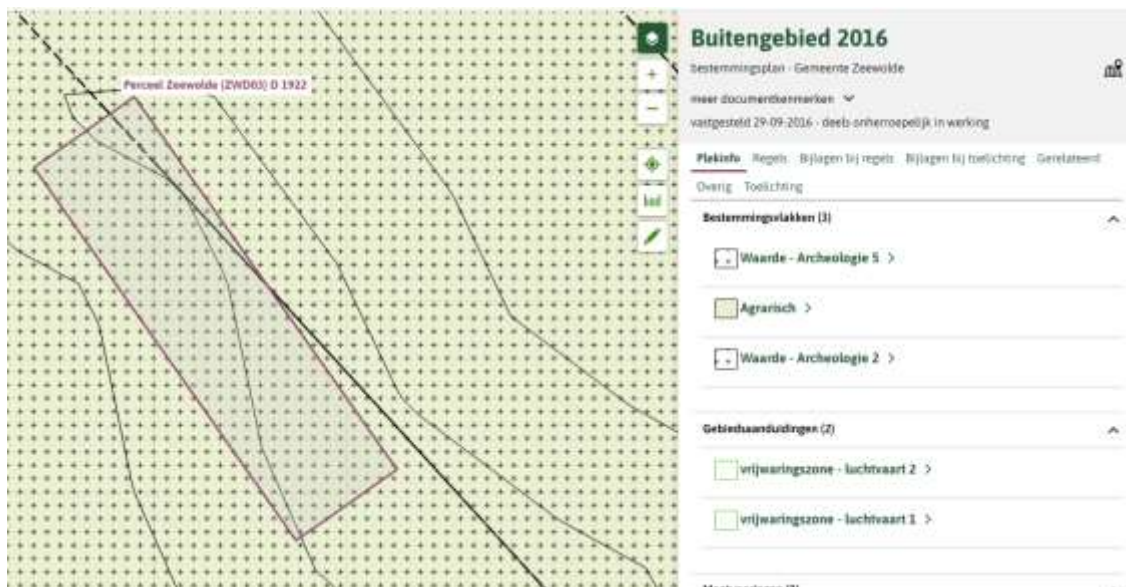
4.3 Zakelijke rechten en publiekrechtelijke bepalingen

Blijkens bijgevoegde kadastrale uittreksels (volledig bijgewerkt t/m 23 juni 2025) berusten er geen zakelijke rechten op het perceel kadastraal bekend gemeente Zeewolde, sectie D, nummer 1922.

Blijkens informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt tot en met 20 juni 2025) zijn er geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

4.4 Bestemming

Het perceel ligt in het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016'. Dit bestemmingsplan is op 29 september 2016 vastgesteld door de gemeenteraad van gemeente Zeewolde. Het perceel kent de bestemming 'Agrarisch', dubbelbestemmingen 'Waarde- Archeologie 2' en 'Waarde- Archeologie 5', gebiedsaanduidingen 'vrijwaringszone – luchtvaart 1' en 'vrijwaringszone – luchtvaart 2' en de maatvoeringen 'bouwhoogte luchtvaart 2: 146,3', 'bouwhoogte luchtvaart 1: 240' en 'bouwhoogte luchtvaart 1: 250'.



Uitsnede van de bestemmingsplankaart.

Voor een nadere omschrijving van bestemming wordt verwezen naar de website

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

5. Kavel 3: perceel Zeewolde, D, 1925

5.1 Omschrijving

Kavel 3 betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Zeewolde, sectie D, nummer 1925 met een oppervlakte van 6.82.00 hectare. Het perceel heeft een onregelmatige rechthoekige kavelvorm. Het perceel maakt onderdeel uit van een groter topografisch perceel. Het perceel is niet zelfstandig ontsloten op de openbare weg. Er is een erfdienstbaarheid van weg gevestigd op de percelen Zeewolde, D, 1926 en 1343 (Wulpweg 13) om te komen en te gaan van en naar de openbare weg.

Het perceel is in gebruik voor de teelt van spruitkool en een agrarisch natuurmengsel (2024). In 2023 was het perceel in gebruik voor de teelt van winter tarwe, zaaiuien en een agrarisch natuurmengsel (bron: Boer&Bunder.nl). De bodemclassificatie van het perceel betreft Kalkrijke poldervaaggronden; zware klei, profielverloop 5 (bron: bodemkaart 1:50.000, digitale versie).

Het perceel is thans op basis van een geliberaliseerde pachtovereenkomst verpacht. Deze pachtovereenkomst eindigt op 31 oktober 2025, waarna het perceel vrij van pacht, huur en gebruik is. Het jachtrecht is thans niet verhuurd.



Luchtfoto (indicatief)



5.2 Kadastrale aanduiding

Het object omvat het volgende kadastrale perceel:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Gebruik
Zeewolde	D	1925	6.82.00 ha	Akkerbouw

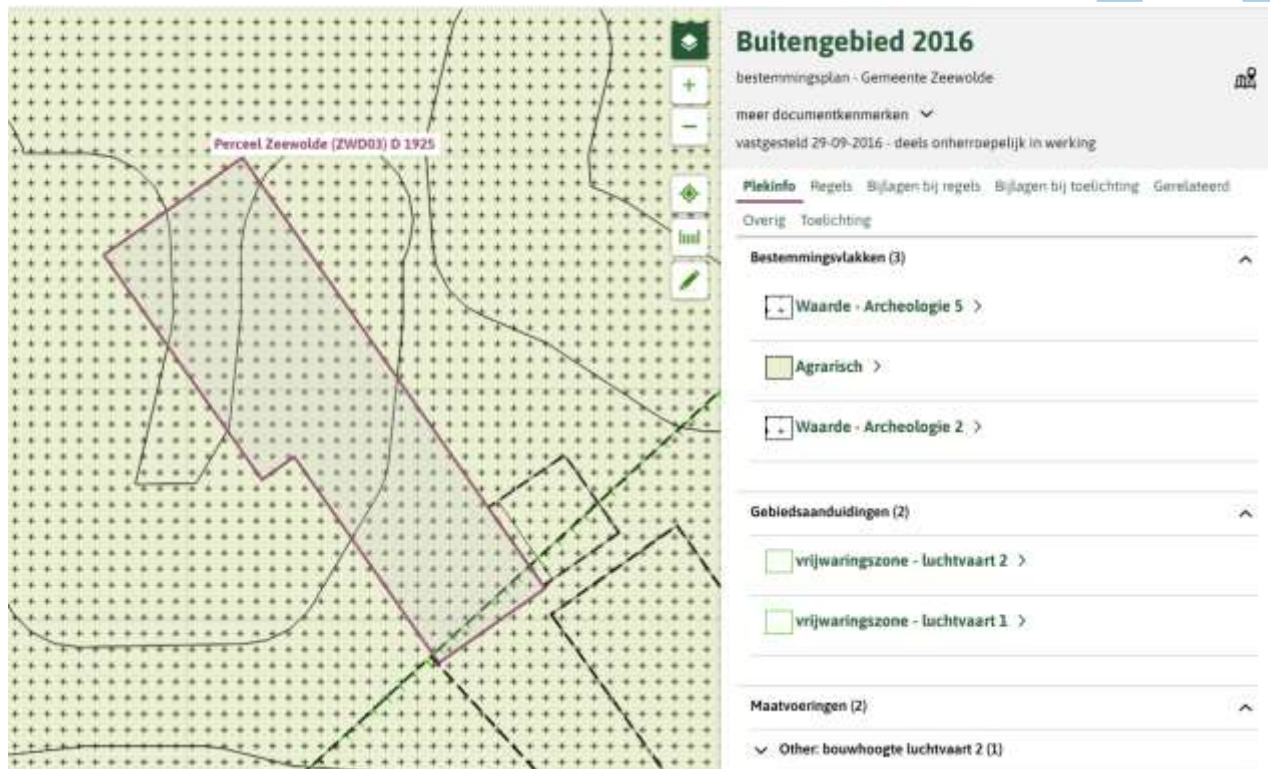
5.3 Zakelijke rechten en publiekrechtelijke bepalingen

Blijkens bijgevoegde kadastrale uittreksels (volledig bijgewerkt t/m 23 juni 2025) berust er een opstalrecht nutsvoorzieningen op het perceel kadastraal bekend gemeente Zeewolde, sectie D, nummer 1925 ten behoeve van Liander N.V. Dit opstalrecht is gevestigd ten behoeve van een aanwezige kabel/leiding.

Blijkens informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt tot en met 20 juni 2025) zijn er geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

5.4 Bestemming

Het perceel ligt in het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016'. Dit bestemmingsplan is op 29 september 2016 vastgesteld door de gemeenteraad van gemeente Zeewolde. Het perceel kent de bestemming 'Agrarisch', dubbelbestemmingen 'Waarde- Archeologie 2' en 'Waarde- Archeologie 5', gebiedsaanduidingen 'vrijwaringszone – luchtvaart 1' en 'vrijwaringszone – luchtvaart 2' en de maatvoeringen 'bouwhoogte luchtvaart 2: 146,3' en 'bouwhoogte luchtvaart 1: 240'.



Uitsnede van de bestemmingsplankaart.

Voor een nadere omschrijving van bestemming wordt verwezen naar de website

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

6. Kavel 4: perceel Zeewolde, D, 1920

6.1 Omschrijving

Kavel 4 betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Zeewolde, sectie D, nummer 1920 met een oppervlakte van 3.65.80 hectare. Het perceel heeft een rechthoekige kavelvorm. Het perceel maakt onderdeel uit van een groter topografisch perceel. Het perceel is niet zelfstandig ontsloten op de openbare weg. Er is een erfdienstbaarheid gevestigd om te komen en te gaan van en naar de openbare weg via het erf aan de Wulpweg 9.

Het perceel is in gebruik voor de teelt van snijmais en een agrarisch natuurmengsel (2023 en 2024) (bron: Boer&Bunder.nl). De bodemclassificatie van het perceel betreft Kalkrijke poldervaaggronden; zware klei, profielverloop 5 (bron: bodemkaart 1:50.000, digitale versie).

Het perceel is thans op basis van een geliberaliseerde pachtovereenkomst verpacht. Deze pachtovereenkomst eindigt op 31 oktober 2025, waarna het perceel vrij van pacht, huur en gebruik is. Het jachtrecht is thans niet verhuurd.



Luchtfoto (indicatief)



6.2 Kadastrale aanduiding

Het object omvat het volgende kadastrale perceel:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Gebruik
Zeewolde	D	1920	3.65.80 ha	Akkerbouw

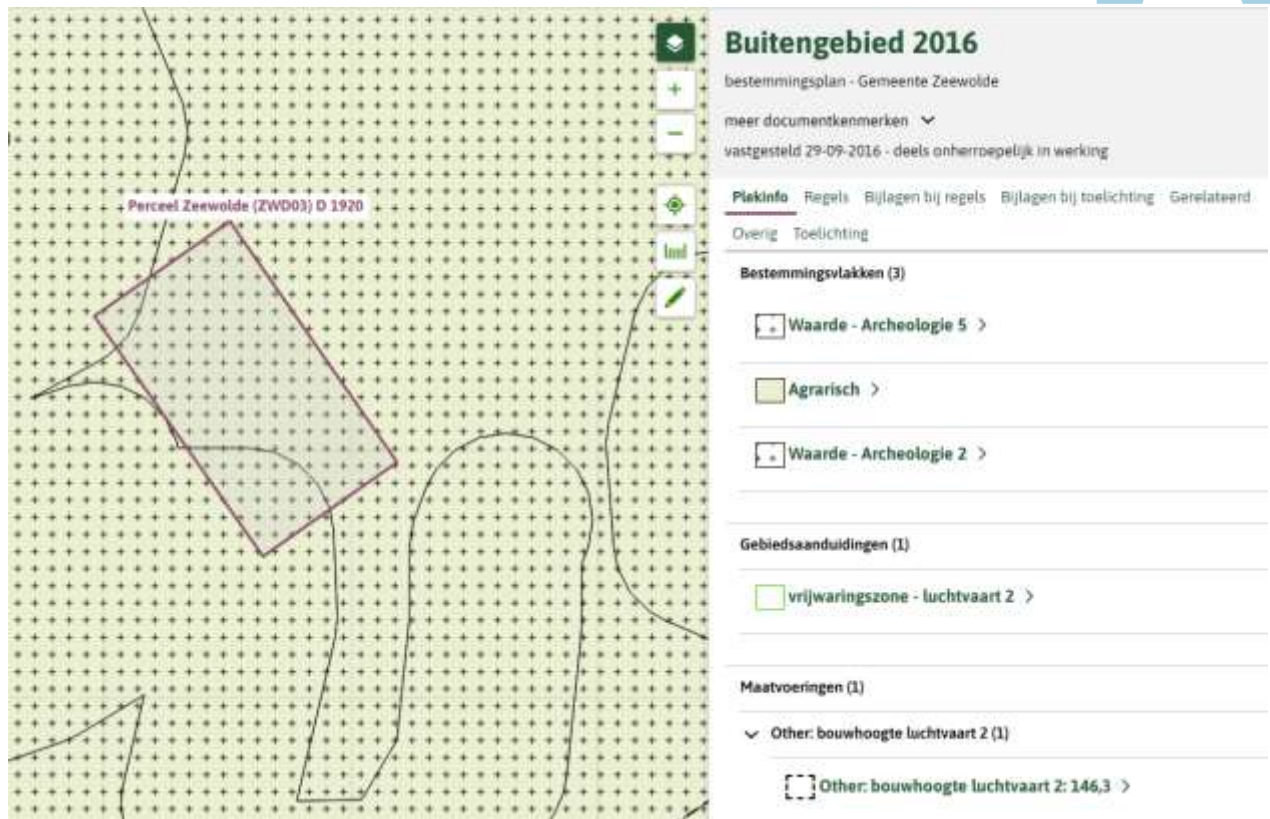
6.3 Zakelijke rechten en publiekrechtelijke bepalingen

Blijkens bijgevoegde kadastrale uittreksels (volledig bijgewerkt t/m 23 juni 2025) berust er een kwalitatieve verplichting op het perceel kadastraal bekend gemeente Zeewolde, sectie D, nummer 1920 waarbij eigenaar verplicht is toestemming te verlenen aan diverse nutsbedrijven voor het aanbrengen van werken ten behoeve van gas-, elektriciteits- en watervoorzieningen.

Blijkens informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt tot en met 20 juni 2025) zijn er geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

6.4 Bestemming

Het perceel ligt in het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016'. Dit bestemmingsplan is op 29 september 2016 vastgesteld door de gemeenteraad van gemeente Zeewolde. Het perceel kent de bestemming 'Agrarisch', dubbelbestemmingen 'Waarde- Archeologie 2' en 'Waarde- Archeologie 5', gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – luchtvaart 2' en de maatvoering 'bouwhoogte luchtvaart 2: 146,3'.



Uitsnede van de bestemmingsplankaart.

Voor een nadere omschrijving van bestemming wordt verwezen naar de website

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>



7. Procedure

7.1 Inschrijvingsformulier

Het inschrijvingsformulier wordt gelijktijdig met deze brochure verstrekt. Uitsluitend originele en door Kendes Rentmeesters en Taxateurs verstrekte inschrijvingsformulieren kunnen voor de bieding worden gebruikt.

7.2 Verklaring financiële gegoedheid

Tezamen met het inschrijvingsformulier dienen bidders een verklaring van financiële gegoedheid te overleggen, waaruit genoegzaam blijkt hoe de aankoop wordt gefinancierd en/of dat door een in Nederland gevestigde bank of financieringsinstelling een (hypothecaire) geldlening is toegezegd.

7.3 Legitimatiebewijs

Tezamen met het inschrijvingsformulier dienen bidders een kopie van een geldig legitimatiebewijs te overleggen. Indien bidder een rechtspersoon is dient tevens een gewaarmerkt uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel te worden overlegd.

7.4 Inschrijvingsformulieren

Het volledig ingevulde en ondertekende inschrijvingsformulier met daarbij gevoegd een verklaring van financiële gegoedheid en een kopie van het legitimatiebewijs (en indien van toepassing een gewaarmerkt uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel) van de bidder dient uiterlijk op vrijdag

29 augustus 2025 voor 15:00 uur schriftelijk en conform de voorwaarden en procedure zoals beschreven in deze brochure te zijn ingediend bij notariskantoor Hak & Rein Vos Notarissen, Het Ravelijn 50 te Lelystad.

7.5 Openen inschrijvingsformulieren

De inschrijvingsformulieren worden op vrijdag 29 augustus 2025 na 15.00 uur geopend door een van de notarissen van Hak & Rein Vos Notarissen te Lelystad. De opening zal plaatsvinden ten kantore van Hak & Rein Vos Notarissen te Lelystad. De notaris zal hiervan een proces verbaal opstellen.



7.6 Gunning

Gunning geschiedt onder uitdrukkelijk voorbehoud van goedkeuring van de eigenaar. Het staat de verkoper vrij aan een ander dan de hoogste bidder te gunnen. Bieders worden op of omstreeks woensdag 3 september 2025 door Kendes Rentmeesters en Taxateurs telefonisch of schriftelijk in kennis gesteld van de uitslag van de gunning.

7.7 Ondertekening van de koopovereenkomst en betaling van de waarborgsom

De koopovereenkomst komt tot stand door gunning. Ter schriftelijke vastlegging van koop en verkoop zal een koopovereenkomst worden ondertekend. Met ondertekening van de overeenkomst dient 10% van de koopsom als waarborgsom voldaan te worden bij voornoemd notariskantoor dan wel een schriftelijke bankgarantie te worden gesteld ten bedrage van 10% van de koopsom.

7.8 Overdracht (transport), betaling en aanvaarding

Het transport, betaling en aanvaarding zal plaatsvinden op een door verkoper en koper nader te bepalen datum en tijdstip, doch uiterlijk op vrijdag 26 september 2025 door middel van het passeren van een notariële akte van levering door een van de notarissen van Hak & Rein Vos Notarissen te Lelystad.

7.9 Inschrijvingsvoorwaarden

Ter zake de verkoop bij inschrijving gelden de inschrijvingsvoorwaarden alsmede de voorwaarden uit de koopovereenkomst.



8. Inschrijvingsvoorwaarden

8.1 Organisatie

De organisatie van de verkoop bij inschrijving berust bij Kendes Rentmeesters en Taxateurs. De betrokken notaris heeft geen enkele bemoeienis met de verkoop van bij inschrijving en met de inhoud van de koopovereenkomst die daaruit eventueel voortvloeit.

8.2 Inschrijvingsformulier

Een bidder brengt zijn bod uit op een door Kendes Rentmeesters en Taxateurs beschikbaar gesteld inschrijvingsformulier.

Het inschrijvingsformulier dient uiterlijk op vrijdag 29 augustus 2025 vóór 15:00 uur ingeleverd te worden bij notariskantoor Hak & Rein Vos Notarissen, kantoorhoudende te 8233 BR Lelystad, Het Ravelijn 50. Het inschrijvingsformulier dient in een gesloten envelop te worden ingeleverd.

Met betrekking tot het inschrijvingsformulier geldt het volgende:

1. ingevuld dient te worden de naam, voornamen, adres, postcode, woonplaats en het telefoonnummer van de bidder;
2. indien de bidder een rechtspersoon is: de statutaire naam, de zetel en het volledige adres van de rechtspersoon, alsmede naam, voornamen, adres, postcode, woonplaats, telefoonnummer en kwaliteit van de bestuurder(s);
3. het bod van de bidder op het complex of de complexen;
4. het inschrijvingsformulier dient te zijn voorzien van de eigenhandig geplaatste handtekening van de in lid 1 bedoelde bidder, dan wel de in lid 2 bedoelde bestuurder(s) of perso(o)n(en);
5. indien meer personen gezamenlijk het bod uitbrengen geldt het in lid 4 bepaalde voor ieder van hen;
6. de inschrijving dient voorzien te zijn van een kopie van een geldig legitimatiebewijs, indien van toepassing een gewaarmerkt uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel en een verklaring van financiële gegoedheid.

8.3 Het bod

Elk bod dient onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud te zijn. Een bod in strijd hiermee is ongeldig.



Het bod moet worden uitgedrukt in één bedrag in euro's. Een niet in gehele euro's uitgedrukt bod wordt steeds naar beneden op euro's afgerond. Een bod dat is uitgedrukt in relatie tot een ander bod, zodanig dat het bod gelijk is aan het andere bod vermeerderd met een bedrag, is ongeldig.

Een op het inschrijvingsformulier uitgebracht bod kan na de inlevering niet worden verhoogd of verlaagd. Indien echter blijkt, dat het hoogste bod door meer bieders - anders dan gezamenlijk - is uitgebracht, dan zal het als hoogste geldende bod door middel van loting worden bepaald. Loting zal geschieden door de notaris.

Indien meer personen gezamenlijk het bod uitbrengen, dan zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de op hen krachtens de verkoop bij inschrijving rustende verplichtingen en voor de daaruit eventueel voortvloeiende koop.

Elke bidder blijft aan zijn bod, ook al is dit niet het hoogste, gebonden totdat:

- a. de verkoper gunt aan een ander; of
- b. vaststaat dat niet wordt gegund; of
- c. de termijn waarbinnen de verkoper tot gunning kan overgaan is verstreken zonder dat is gegund; of
- d. de verkoop bij inschrijving wordt afgelast.

8.4 Bieden voor een ander

De bidder is aan zijn bod gebonden ook als hij verklaart niet voor zichzelf te hebben geboden.

8.5 Gunning, beraad, niet gunning en afgelasting:

De biedingen worden geopend op 29 augustus 2025 na 15:00 uur door een van de notarissen van Hak & Rein Vos Notarissen te Lelystad.

De koopovereenkomst ingevolge de verkoop bij inschrijving komt tot stand door de gunning. De verkoper heeft het recht niet te gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. De termijn van beraad eindigt op woensdag 3 september 2025 of zoveel eerder als de verkoper mocht hebben gegund. De verkoop bij inschrijving kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen worden afgelast.

8.6 Koopovereenkomst

De bidder verklaart volledig bekend en akkoord te zijn met de inhoud van de koopovereenkomst. Ondertekening van de koopovereenkomst zal in overleg met de koper plaatsvinden zo spoedig mogelijk na gunning door verkoper.



8.7 Akte van levering

Indien en voor zover een koopovereenkomst tot stand komt, zal de voor levering vereiste notariële akte worden verleden door een van de notarissen van Hak & Rein Vos Notarissen te Lelystad Hak & Rein Vos Notarissen te Lelystad. Deze kosten komen voor rekening van de koper.